

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2023 № 438

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в рамках осуществления отдельных государственных полномочий Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Городского округа Шатура Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.06.2022 № 105/2022-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления городских округов Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Городского округа Шатура Московской области (прилагается).

2. Управлению делами администрации Городского округа Шатура Московской области (Деревягина И.В.) обеспечить опубликование в газете «Большая Шатура» и размещение постановления на официальном сайте Городского округа Шатура.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Городского округа Шатура Хотинскую Т.В.

Глава Городского округа Шатура



 А.В. Артюхин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Городского округа Шатура
Московской области
от _____ № _____
Московской
области

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в рамках осуществления отдельных государственных полномочий Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области в границах Городского округа Шатура Московской области

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Городского округа Шатура Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Шатура Московской области от 30.09.2021 6/24 (с внесениями изменений от 24.02.2022 № 4/30) (далее – Положение о муниципальном жилищном контроле) и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в рамках осуществления отдельных государственных полномочий Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области в границах Городского округа Шатура Московской области (далее – муниципальный жилищный контроль).

Контрольным органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является администрация Городского округа Шатура Московской области (далее – Администрация) в лице в лице управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Городского округа Шатура Московской области (далее – орган муниципального жилищного контроля).

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления государственного жилищного надзора, описание текущего развития профилактической деятельности органа муниципального жилищного контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Объектами муниципального жилищного контроля является деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, указанные в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Контролируемыми лицами при осуществлении Муниципального жилищного контроля являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане (далее – контролируемые лица).

Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля объекты муниципального контроля подлежат отнесению к одной из категорий риска причинения вреда (ущерба):

- 1) высокий риск;
- 2) средний риск;
- 3) умеренный риск;
- 4) низкий риск.

Муниципальный жилищный фонд на территории Городского округа Шатура Московской области представляет собой совокупность жилых помещений, используемых гражданами, таким образом, объекты муниципального жилищного контроля отнесены к низкой категории риска.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Администрацией в 2022 году осуществлялись следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования контролируемых лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) обеспечение регулярного обобщения правоприменительной практики осуществления государственного жилищного надзора и размещение на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься контролируемыми лицами в целях недопущения таких нарушений;

4) проведение консультирования в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия;

5) проведение профилактического визита в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

В соответствии с пунктом 7 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся, так как муниципальный жилищный фонд на территории Городского округа Шатура Московской области представляет собой совокупность жилых помещений, используемых гражданами.

В связи с отсутствием оснований, предусмотренных статьей 49

Федерального закона № 248-ФЗ предостережения не объявлялись.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

2. Проведение Администрацией профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц в сфере рассматриваемых правонарушений.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию мероприятия
1	Информирование Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации и в печатном издании муниципального образования	По мере обновления информации	Управление жилищно-коммунального хозяйства
2	Обобщение правоприменительной практики Обобщение правоприменительной практики осуществляется Администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики администрация готовит доклад,	До 15 марта года, следующего за отчетным годом	Управление жилищно-коммунального хозяйства

	содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению государственного жилищного надзора, который утверждается руководителем Администрации.		
3	Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Управление жилищно-коммунального хозяйства
4	Консультирование Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	Постоянно по обращениям контролируемых лиц	Управление жилищно-коммунального хозяйства
5	Профилактический визит Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	В течение года при наличии оснований	Управление жилищно-коммунального хозяйства

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) количество проведенных профилактических мероприятий (шт.) - не менее 20 мероприятий в год.

Показатель рассчитывается как общее количество проведенных в течение отчетного периода (месяц, квартал, год) профилактических мероприятий.

б) количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (шт.).

Показатель рассчитывается как общее количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия.

в) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – (%).

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

г) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - (%).

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий.

При реализации настоящей Программы в 2023 году ожидается:

- сокращение количества контрольных (надзорных) мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении и(или) улучшении текущего состояния подконтрольной сферы;

- ежегодный рост показателя, указанного в подпункте «а» пункта 1 раздела IV настоящей Программы;

- снижение количества однотипных и повторяющихся нарушений одним и тем же контролируемым лицом;

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются органом муниципального жилищного контроля в состав доклада о муниципальном жилищном контроле в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».